

L'Associazione Casetta Rossa gestisce il parco Cavallo Pazzo e il manufatto (la Casetta) dal **30 ottobre 2013**, a seguito della partecipazione a un bando e alla firma di una convenzione che la considera assegnataria degli spazi per **10 anni**.

Secondo quanto previsto dal bando, Casetta Rossa si assume l'onere della gestione ordinaria (apertura e chiusura cancelli 365 giorni all'anno, taglio dell'erba 1 volta al mese, pulizia parco 3 volte a settimana – che per scelta dei gestori della Casetta Rossa viene invece fatta 6 giorni a settimana) e straordinaria dello spazio verde e la messa a norma e in sicurezza del manufatto impegnandosi a effettuare dei lavori **a proprie spese** per un ammontare pari a **120.000€**.

I primi lavori effettuati sono stati quelli relativi al manufatto: rete fognaria, solai, impianti, infissi e altro per un totale di **37.662,05€**. La rete fognaria è stata realizzata a dicembre 2013, a luglio 2014 sono iniziati i lavori di messa a norma dello stabile, terminati a febbraio 2015.

A novembre 2015 è iniziato l'intervento di manutenzione straordinaria del giardino con l'indagine fitostatica (mappatura e condizione delle essenze arboree) e la cartellinature delle piante. A febbraio 2016 è iniziato intervento di potatura e sistemazione delle siepi. La spesa prevista per le aree verdi è di **50.250€**.

A settembre 2016 si è realizzato l'intervento sull'area giochi, mettendo in sicurezza l'area con smussamento del cemento, rifacimento del pavimento antitrauma. Inoltre, è stata messa la ghiaia nelle tre aree gioco del parco. Sono stati montati due seggiolini nelle altalene.

Nel mese di ottobre 2016 sono state sistemate e rese fruibili 14 panchine e installati 3 nuovi secchi dei 07 previsti. Inoltre sono stati seminati circa 700 mt di prato e 300 con tappeto erboso acquistato. Per gli arredi urbani e l'area giochi la spesa prevista è di **10.752 €**.

Nel mese di ottobre 2016 sono continuati e portati a termine i lavori di potatura.

Inoltre è stata sistemata una recinzione ad opera del Municipio per circa **12.000 €**. Negli ultimi mesi l'associazione ha provveduto ad accelerare lo svolgimento di alcuni lavori, tuttavia devono ancora essere ultimati i lavori previsti da computo metrico: ripristino dell'impianto di irrigazione, bonifica dell'area cani con inserimento di 2 contenitori per deiezioni canine, piantumazione di 10 alberi, fascia di contenimento della terra e installazione di 4 nuovi secchi per una spesa di circa **11.000€**.

TUTTE le spese sono state interamente sostenute dall'Associazione "Casetta Rossa" senza alcun contributo da parte delle istituzioni. Parte dei lavori sono stati fatti in economia con il contributo dei frequentatori di Casetta Rossa e le cifre indicate si riferiscono al BURL della Regione Lazio.

**CONSUNTIVO DEI LAVORI REALIZZATI REDATO IN BASE AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PRESENTATO IN FASE DI OFFERTA**

VOCE	BREVE DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	TOTALE	TOTALE REALIZZATO	NOTE
1	Ponteggio esteno.....	12,91 €	88	1.136,08 €	1.136,08 €	
2	Carico e trasporto....	23,65 €	12	283,80 €	283,80 €	
3	Compenso a scarica..	11,00 €	12	132,00 €	132,00 €	
4	Demolizione dei solai...	0,10 €	21948,5	2.194,85 €	2.194,85 €	
5	Solaio semplice...	172,20 €	62,71	10.798,66 €	10.798,66 €	
6	Isolamenyo termico...	19,47 €	62,71	1.220,96 €	1.220,96 €	
7	Massetti isolanti....	206,59 €	6,27	1.295,32 €	1.295,32 €	
8	Revisiomne copertura....	41,32 €	40,46	1.671,81 €	1.671,81 €	
9	Intonaco pronto....	14,64 €	40	585,60 €	585,60 €	
10	Tinteggiatura...esterna	6,56 €	144,9	950,54 €	950,54 €	
11	Rasatura di vecchi intonaci...	9,30 €	298	2.771,40 €	2.771,40 €	
12	Tinteggiatura...interna	5,16 €	298	1.537,68 €	1.537,68 €	
13	Vaso igienico	105,36 €	2	210,72 €	210,72 €	
14	Cassetta di scarico...	147,50 €	2	295,00 €	295,00 €	
15	Lavabo...	204,52 €	2	409,04 €	409,04 €	
16	Impianto idrico....	2.500,00 €	1	2.500,00 €	2.500,00 €	
17	Esec. nuova rete fognaria...	6.000,00 €	1	6.000,00 €	6.000,00 €	
18	Realiz. cisterna di raccolta...	6.000,00 €	1	6.000,00 €	- €	
19	Pavimento in piastrelle....	30,99 €	4,8	148,75 €	148,75 €	
20	Rivestimento pareti...	28,92 €	35,28	1.020,30 €	1.020,30 €	
21	Revisione impianto elettrico..	2.500,00 €	1	2.500,00 €	2.500,00 €	
22	Realizzazione recinzione..	37,85 €	320	12.112,00 €	12.112,00 €	OPERA REALIZZATA DIRETTAMENTE DAL MUNICIPIO
23	Quercus ilex...	673,52 €	5	3.367,60 €	3.367,60 €	
24	Acer campestre...	184,95 €	5	924,75 €		
25	Tilia cordata....	299,34 €	5	1.496,70 €		
26	Potatura straord. Cespugli..	19,89 €	120	2.386,80 €	2.386,80 €	
27	Potatura Robinie, acer...	88,63 €	63	5.583,69 €	5.583,69 €	
28	Potatura Quercus ilex...	258,62 €	16	4.137,92 €	4.137,92	
29	Potatura Cupressus...	68,17 €	81	5.521,77 €	6.885,17 €	101
30	Potatura di Eucaliptus	258,62 €	11	2.844,82 €	258,62 €	
31	Potatura di Phoenix e ...	136,35 €	4	545,40 €	136,35 €	
32	Potatura di Laurus nobilis	39,20 €	52	2.038,40 €	2.038,40 €	
33	Riquilibratura... di Pinus	314,30 €	1	314,30 €	942,90 €	3
34	Abbattimento di essenze..	341,21 €	15	5.118,15 €	5.118,15 €	
35	indagine fitostatica...	20,00 €	248	4.960,00 €	4.960,00 €	
36	Contarssegno...	2,50 €	248	620,00 €	620,00 €	
37	Rigenerazione tappeti erbosi	0,68 €	2860	1.944,80 €	680,00 €	1000
38	Revisione e ripristino..	1,70 €	2860	4.862,00 €	- €	
39	Intervento maleodorazioni 1	9,00 €	500	4.500,00 €	- €	
40	Intervento maleodorazioni 2	12,00 €	40	480,00 €	- €	
41	Cestino portarifiuti....	354,00 €	7	2.478,00 €	1.065,85 €	3
42	Panchina in legno...	487,00 €	10	4.870,00 €	4.870,00 €	
43	Contenitore per deiezioni...	362,30 €	2	724,60 €	- €	
44	Fascinata viva drenante...	69,32 €	50	3.466,00 €	- €	
45	Piastra antitrauma...	60,00 €	30	1.800,00 €	1.800,00 €	
46	Fornitura...giochi a molla	450,00 €	2	900,00 €	700,00 €	
47	Ghiaia mista granulato	68,00 €	400		27.200,00 €	
48	Fornitura ghiaia di fiume	82,00 €	100		8.200,00 €	
TOTALI				121.660,22 €	130.725,97 €	
PERCENTUALE OPERE REALIZZATE					107,45%	

Aiutaci a migliorare!

Cara amica, caro amico della Casetta Rossa, ti chiediamo di dedicare qualche minuto del tuo tempo alla valutazione delle nostre attività e dei nostri servizi.

Dopo aver letto la nota accompagnatoria compila il questionario e riconsegnacelo. Grazie!

Esprimi il tuo livello di soddisfazione su:

Accoglienza e cordialità



Eventi culturali



Gestione ordinaria del parco (pulizia, apertura e chiusura, sicurezza)



Gestione straordinaria del parco (lavori effettuati: sistemazione giochi, panchine, ripristino manto erboso, potature...)



Gestione ordinaria area cani (pulizia, apertura e chiusura, sicurezza)



Gestione straordinaria area cani (lavori effettuati: panchine, potature...)



In base alla tua esperienza, quali sono i punti di forza della Casetta Rossa?

In base alla tua esperienza, quali sono i punti di debolezza della Casetta Rossa?

La Casetta Rossa in tre aggettivi